

TE HUUR



Innovatieweg 3 01
7007 CD DOETINCHEM



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

KANTOORRUIMTE

BESCHRIJVING

Te huur mooi afgewerkte kantoor-/bedrijfsunit met zelfstandige entree, deel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw. Het geheel is gelegen op een goede locatie op het bedrijventerrein Wijnbergen te Doetinchem.

INDELING

Begane grond ca. 140 m2 kantoorruimte met ca. 93 m2 bedrijfshal.
1e verdieping (ca. 140 m2): algemene werkruimte (kantoor) met vergader-/spreekkamer, pantry en toilet.
2e verdieping (ca. 43 m2): archief/opslagruimte.

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Wijnbergen heeft een zeer centrale ligging: het bedrijventerrein is direct aan de snelweg A18 gelegen en op slechts enkele autominuten van de snelweg A12 (Den Haag - Arnhem / Oberhausen) gelegen.

PARKEREN

5 eigen parkeerplaatsen

VOORZIENINGEN

- Verwarming middels radiatoren
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Kabelgoten
- Vloerbedekking
- Airco
- Glasvezel (mogelijk)

OPLEVERINGSNIVEAU

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor gas, water en elektra.

servicekosten bedragen €200,- per maand voor o.a. onderhoud cv-ketel en heater, onderhoud en keuren brandblusmiddelen alsmede overheaddeur.



HUURTERMIJN

In overleg. Kortere huurperiodes bespreekbaar.

HUROPZEGTERMIJN

12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Overdracht

Referentienummer	00247
Huurprijs	€ 2.500,- per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007

Oppervlakte en inhoud

WO	93 m ²
In units vanaf	93 m ²
Kantoor oppervlakte	323 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	416 m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Bereikbaarheid	Afrit van de snelweg op 1000 meter tot 1500 meter
----------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
------------------------	---

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

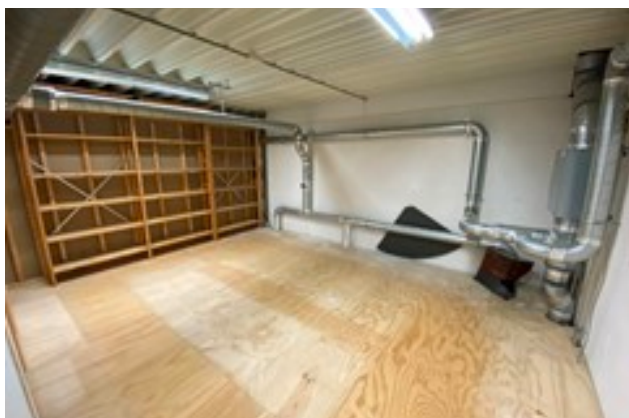
Kadastrale gegevens

Ambt-Doetinchem P 494

Omvang	Appartementsrecht of complex
--------	------------------------------

Eigendomsituatie	Appartementsrecht
------------------	-------------------

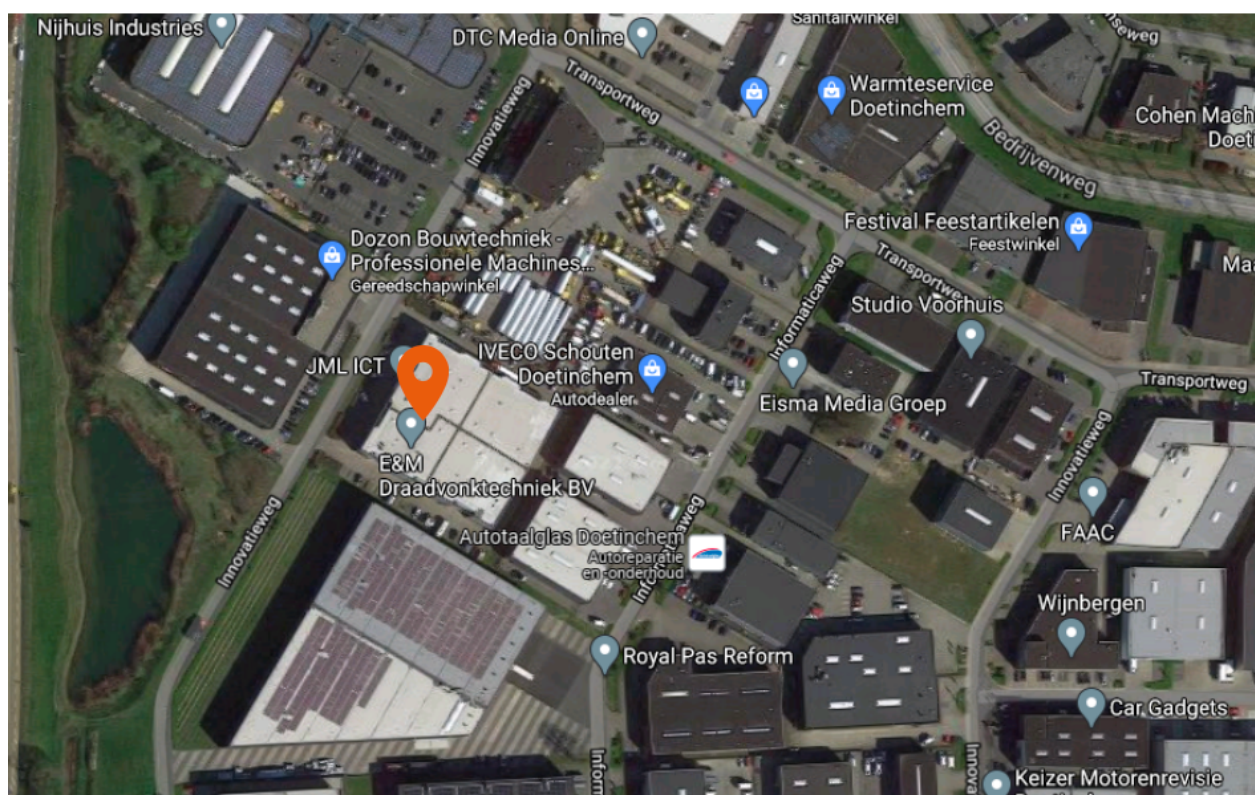












Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10